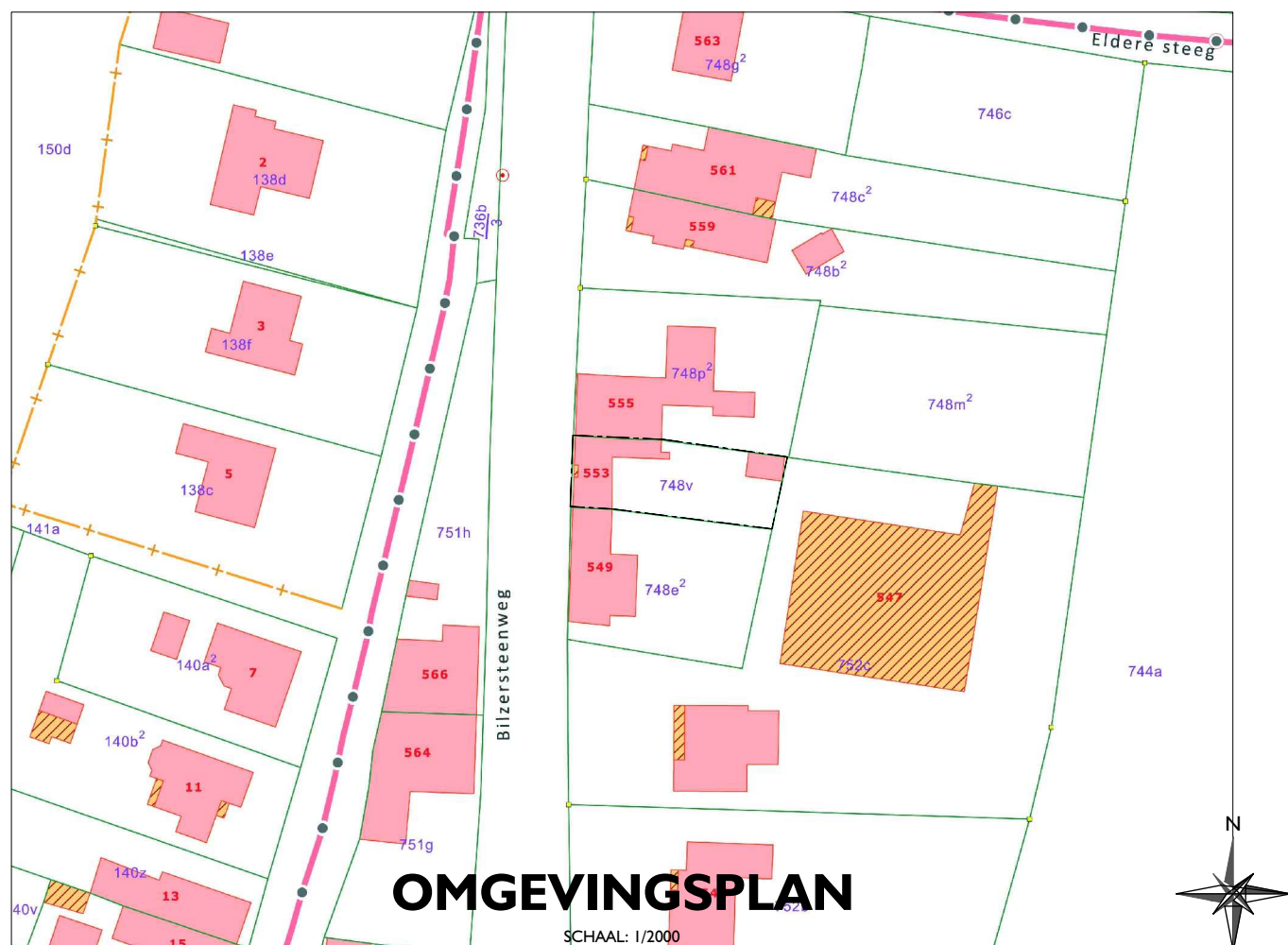


ALGEMENE NOTAS:

- Plannen, details en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper.
- Plannen mogen niet gepubliceerd, noch aan derden gegeven worden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de ontwerper.
- Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan typebestek nr. 104 en de geldende STS- en.
- Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld.
- Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
- De energieprestatie-eisen en het aanstellen van een EPB-verslaggever is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en renovatieprojecten waarvan de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest is ingediend na 31 december 2005. Alle gebouwen die verwarmd of gekoeld worden voor mensen die er wonen, werken, winkelen, sporten, enz. moeten voldoen aan de epb-normen die gelden op het moment van de indiening van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.
- De veiligheidscoördinator is bij wet verplicht voor alle nieuwbouw- en renovatieprojecten waarbij er gedurende de looptijd van het bouwproject meer dan één aannemer op de werf nodig is. Hierbij wordt een leverancier van bouwmaterialen of stortklaar beton ook beschouwd als een aannemer. Ook de bedrijven die nutsvoorzieningen komen aansluiten worden beschouwd als aannemers, en zelfs de zelfbouwer wordt aanzien als aannemer.
- Al de gebruikte materialen worden verwerkt volgens de voorschriften van fabrikant.
- De materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Alle funderingen uitvoeren tot op vaste grond en vorstvrije diepte.
- De bouwheer mag niet overgaan tot de uitvoering van de architectuurplannen vooraleer hij over een vergunning voor de bouwwerken beschikt.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwvraag.
- Alle plannen zijn opgemaakt in de veronderstelling dat er geen grondwater aanwezig is en dat de draagkrachtige grond op een diepte van 80 cm onder het bestaand maaiveld gelegen is.

- Alle muren in aanraking met de grond waterdicht afcementeren en tweemaal bitumeren.
- Maten dienen voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.
- Geen enkele betonnen- en of metalen balk steekt uit onder het plafond.
- Boven kruipkelders ruwe betonnen welfsels, boven kelder gladde betonwelfsels en boven gelijkvloers en verdieping ruwe betonwelfsels.
- Welfsels volgens studie leverende fabrikant na nazicht door ingenieur.
- v.w. = versterking welfsels d.m.v. extra bewapening en of speciale hulpstukken.
- Vloerdikte is afhankelijk van dikte der welfsels met druklaag en van type vloerafwerking.
- Schematische voorstelling van de riolering.
- Riolering binnen het gebouw plaatsen in overleg met aannemer sanitair.
- De doormeter van de schouwpijpen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdringingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.
- De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude-bruggen te vermijden.
- Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.
- Riolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond en voldoende helling.
- Rioleringbuizen BENOR- keuring met de nodige toezichtstukken.
- Verluften van kruipkelders en kelders d.m.v. T- buizen met een diameter van 15 cm met geperforeerd deksel aan de bovenzijde en met maaskeien aan de onderzijde.
- De aannemer dient voldoende open stootvoegen te voorzien zodat de spouwmuur goed verlucht kan worden. Tevens dient er voldoende murfor in het metselwerk verwerkt te worden.
- Glas in ramen en deuren dient te voldoen aan de glasnorm NBN S23-002.



PROVINCIE LIMBURG
GEMEENTE 3700 Tongeren
STRAAT Bilzersteenweg 553
AFD./SECT. 5° afd. - Sectie A
PERC.NR. 748/v

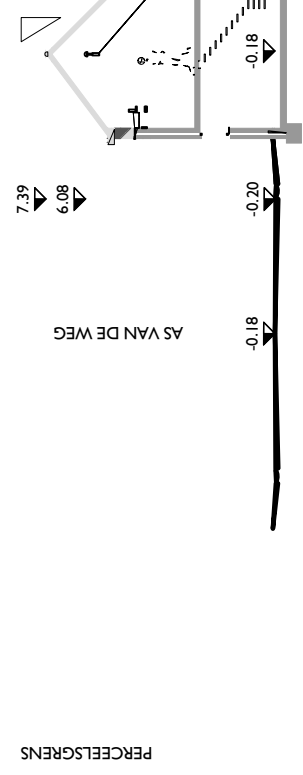
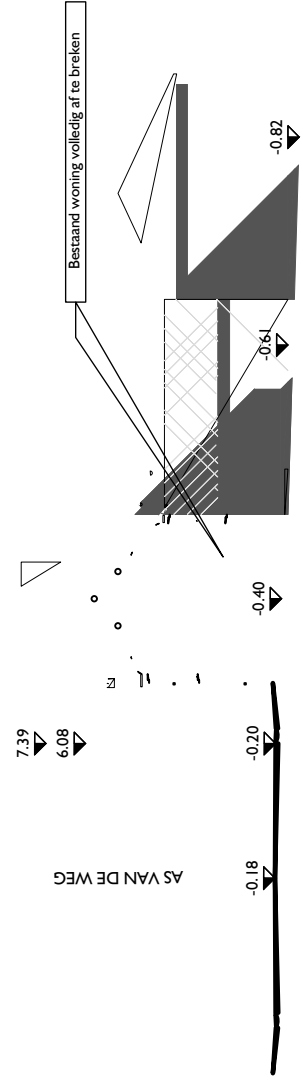
KADASTERPLAN - LIGGINGSPLAN - TERREIN



REGULARISATIE: AFBRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN EENGEZINSWONING IN GESLOTEN BEBOUWING

1:250
1:1.500
1:20.000
GEWIJZIGD:
17-09-2014

01



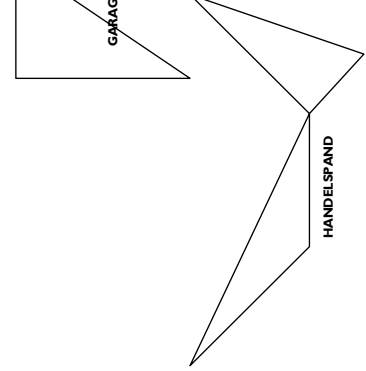
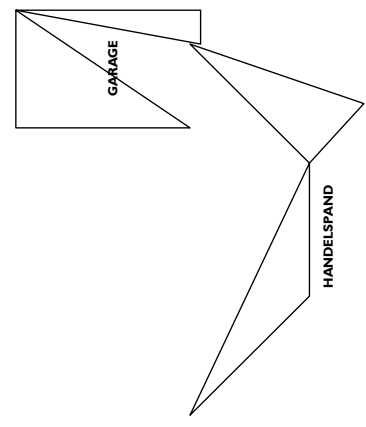
TERREINSNEDE BESTAANDE TOESTAND

TERREINSNEDE NIEUWE TOES

○ = sondeerpoint

TERREINSNEDE

-11.28-
DRAADAFSLUITING H=1M20



-25.29-
DRAADAFSLUITING H=1M20

-24.61-
DRAADAFSLUITING H=1M80

748/v
Opp: 3a43ca

1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG

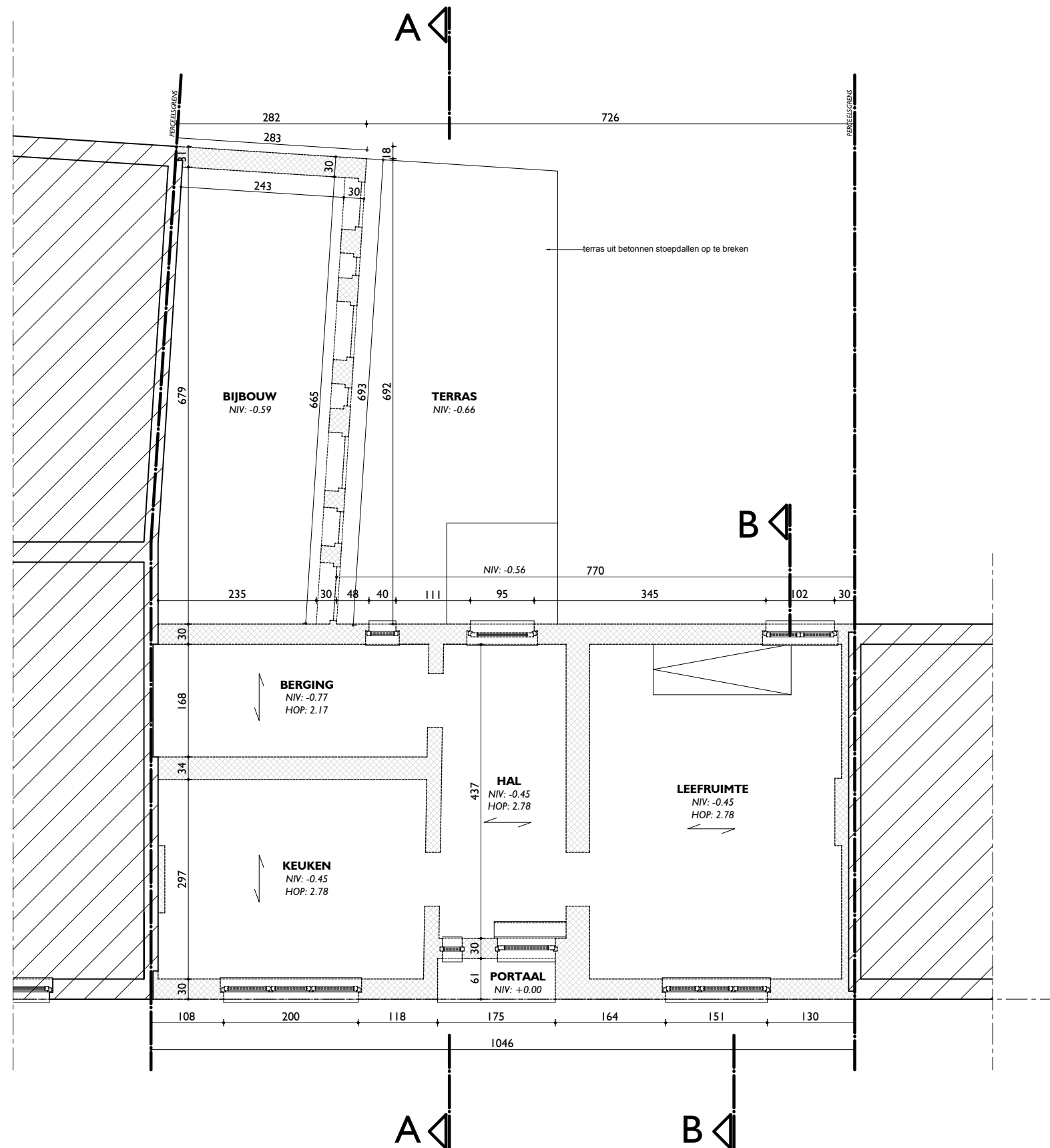
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG
1240	910	651	396	445	445	645	115	115	AS VAN DE WEG

Bilzersteenweg
GEWESTWEG

FOTO 2

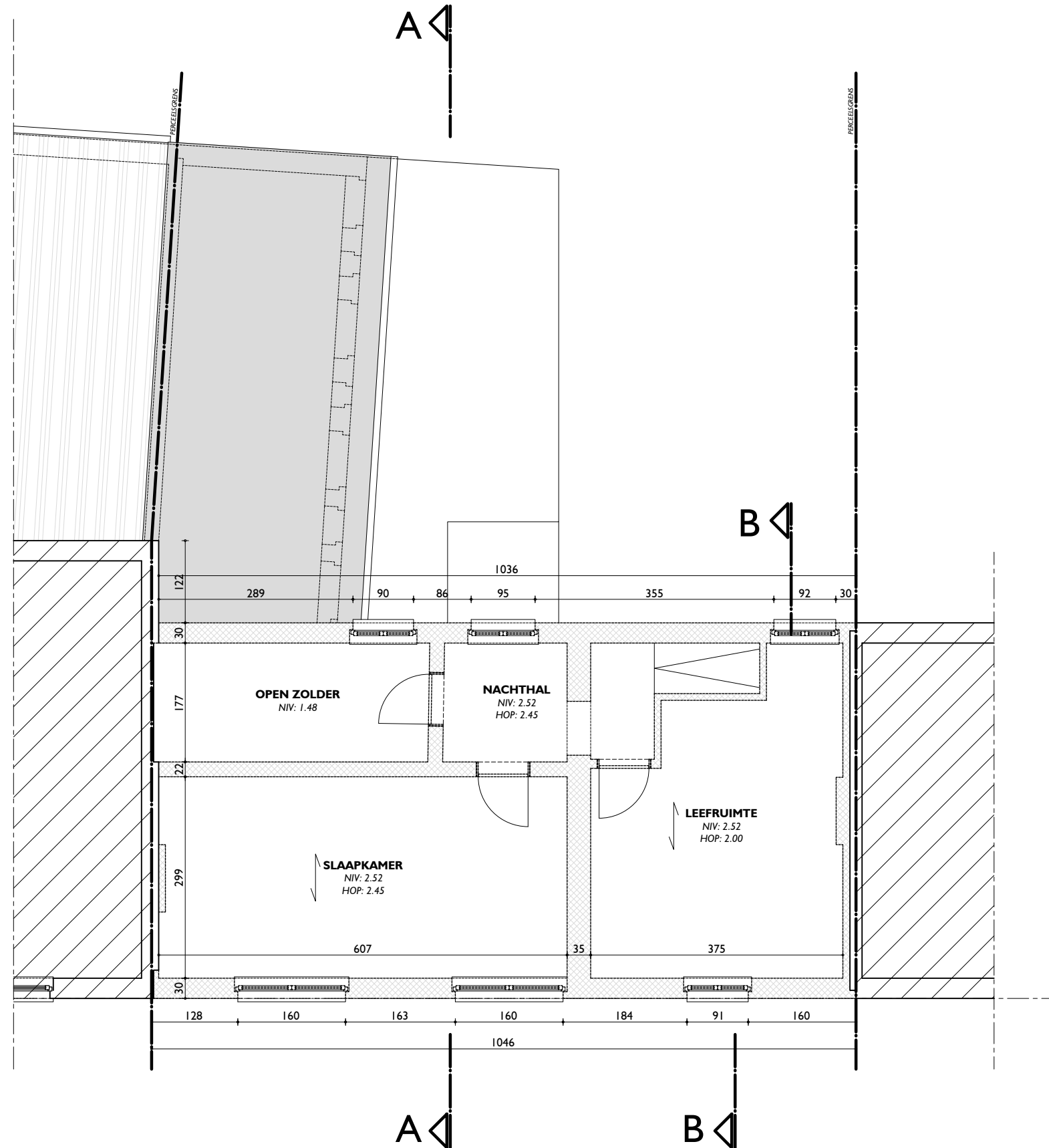
INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND

INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND



GELIJKVLOERS BESTAANDE TOESTAND

VOLLEDIG AF TE BREKEN WEGENS NIET VOLDOENDE DRAAGKRACHTIGE MUREN



VERDIEPING BESTAANDE TOESTAND

VOLLEDIG AF TE BREKEN WEGENS NIET VOLDOENDE DRAAGKRACHTIGE MUREN

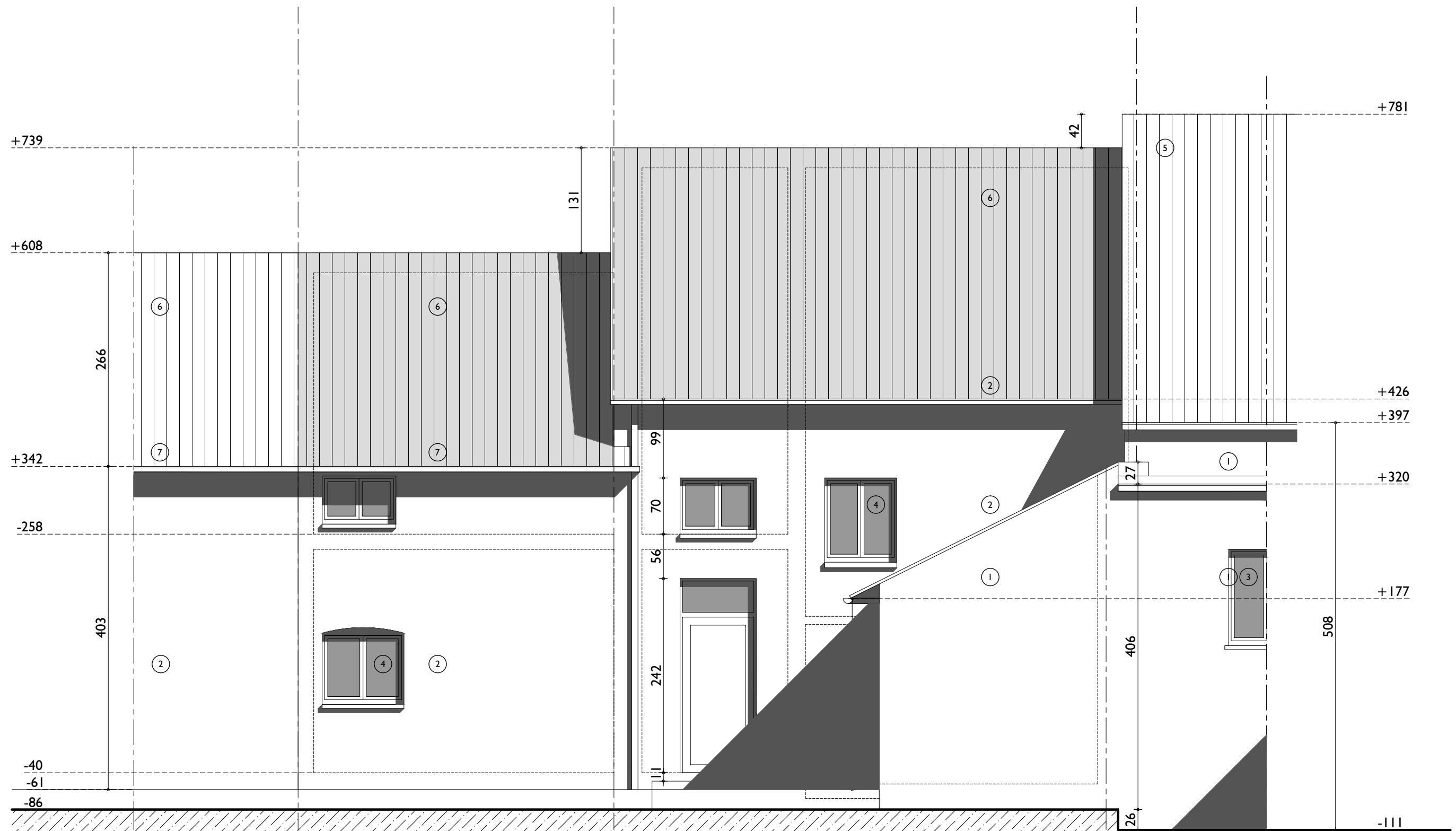
MATERIALENLIJST:

- 1- GEVELSTEEN, KLEUR: ROOD-BRUIJN
- 2- GEVELSTEEN, KLEUR: ROOD-ORANJE
- 3- BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT, KLEUR: DONKERBRUIJN
- 4- BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT, KLEUR: WIT
- 5- DAKBEDEKING PANNEN, KLEUR : ZWART
- 6- DAKBEDEKING PANNEN, KLEUR : ROOD-BRUIJN
- 7- REGENAFVOEREN, NATUURZINK
- 8- HOUTEN BAKGOOT, KLEUR : WIT



VOORGEVEL BESTAANDE TOESTAND

VOLLEDIG AF TE BREKEN WEGENS NIET VOLDOENDE DRAAGKRACHTIGE MUREN



ACHTERGEVEL BESTAANDE TOESTAND

VOLLEDIG AF TE BREKEN WEGENS NIET VOLDOENDE DRAAGKRACHTIGE MUREN

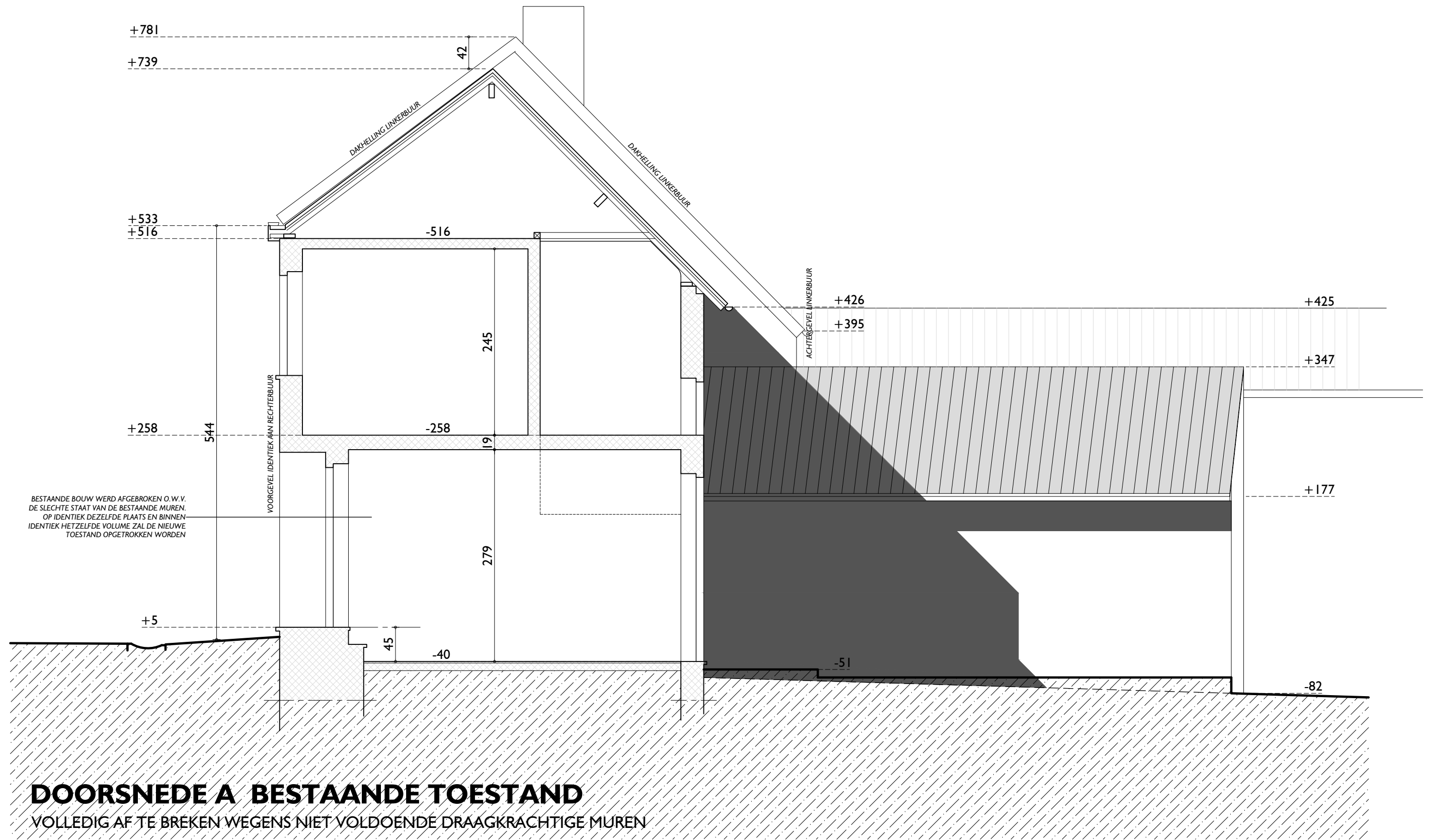
06

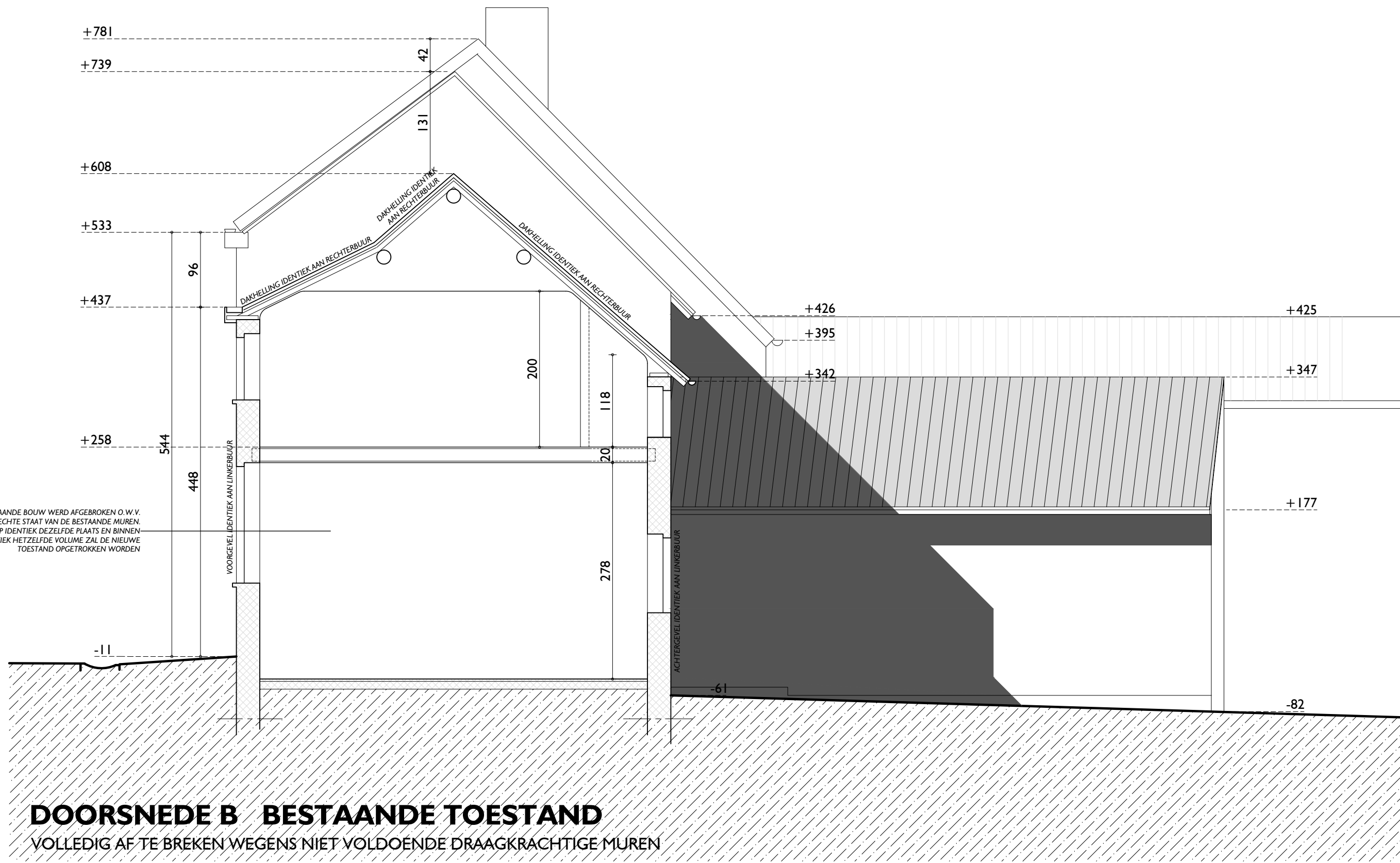
GEWIJZIGD:
17-09-2014

1:50

DOORSNEDE A

REGULARISATIE: AFBRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN
EENGEZINSWONING IN GESLOTEN BEBOUWING



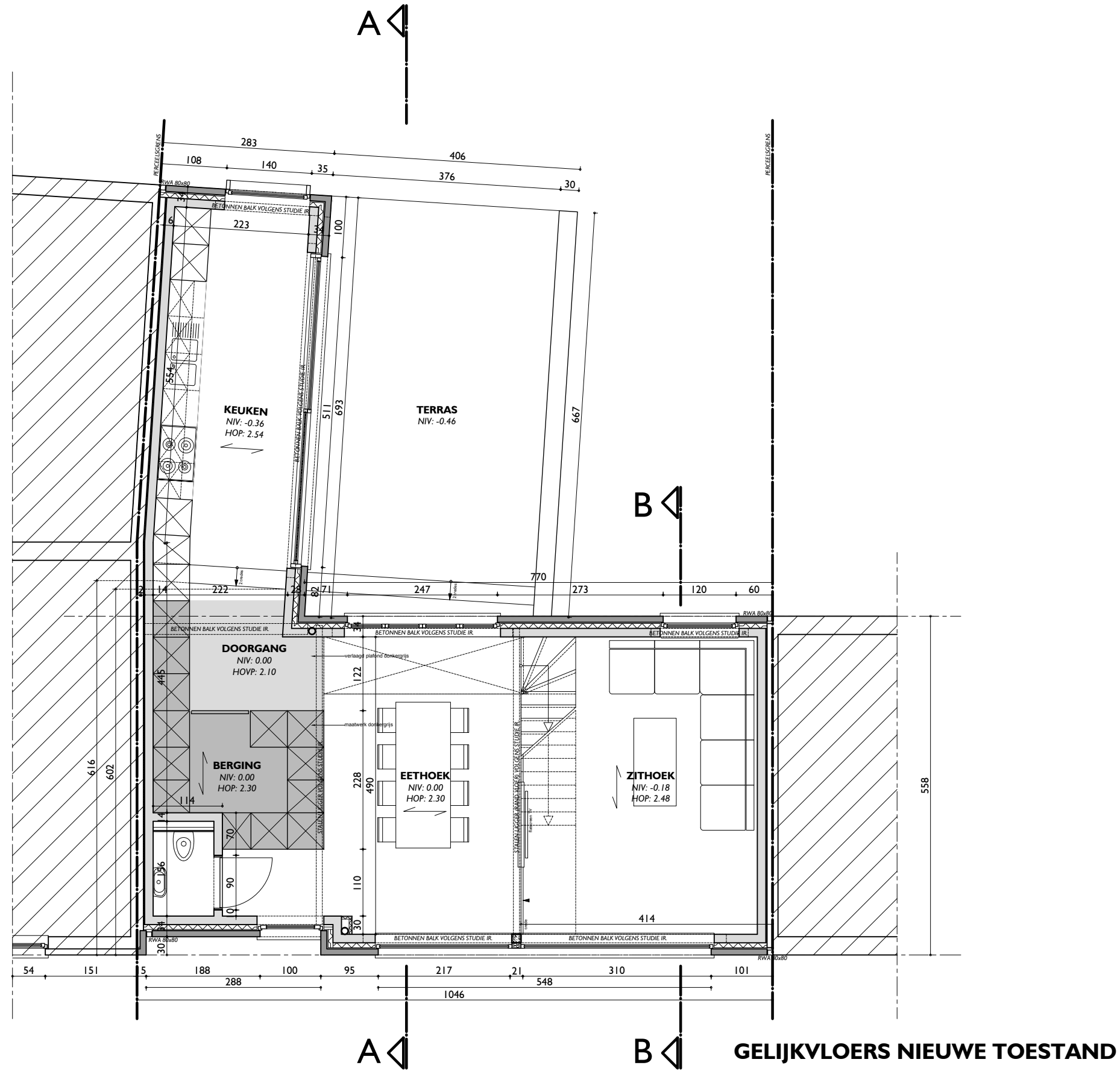


LEGENDE MUURARCERINGEN




- BOVENGRONDS METSELWERK - BUITENMUREN
- BOVENGRONDS METSELWERK - BINNENMUREN
- ONDERGRONDS METSELWERK - BETONBLOKKEN
- BETON
- GYPROC
- LICHT BOVENGRONDS METSELWERK - BINNENMUREN

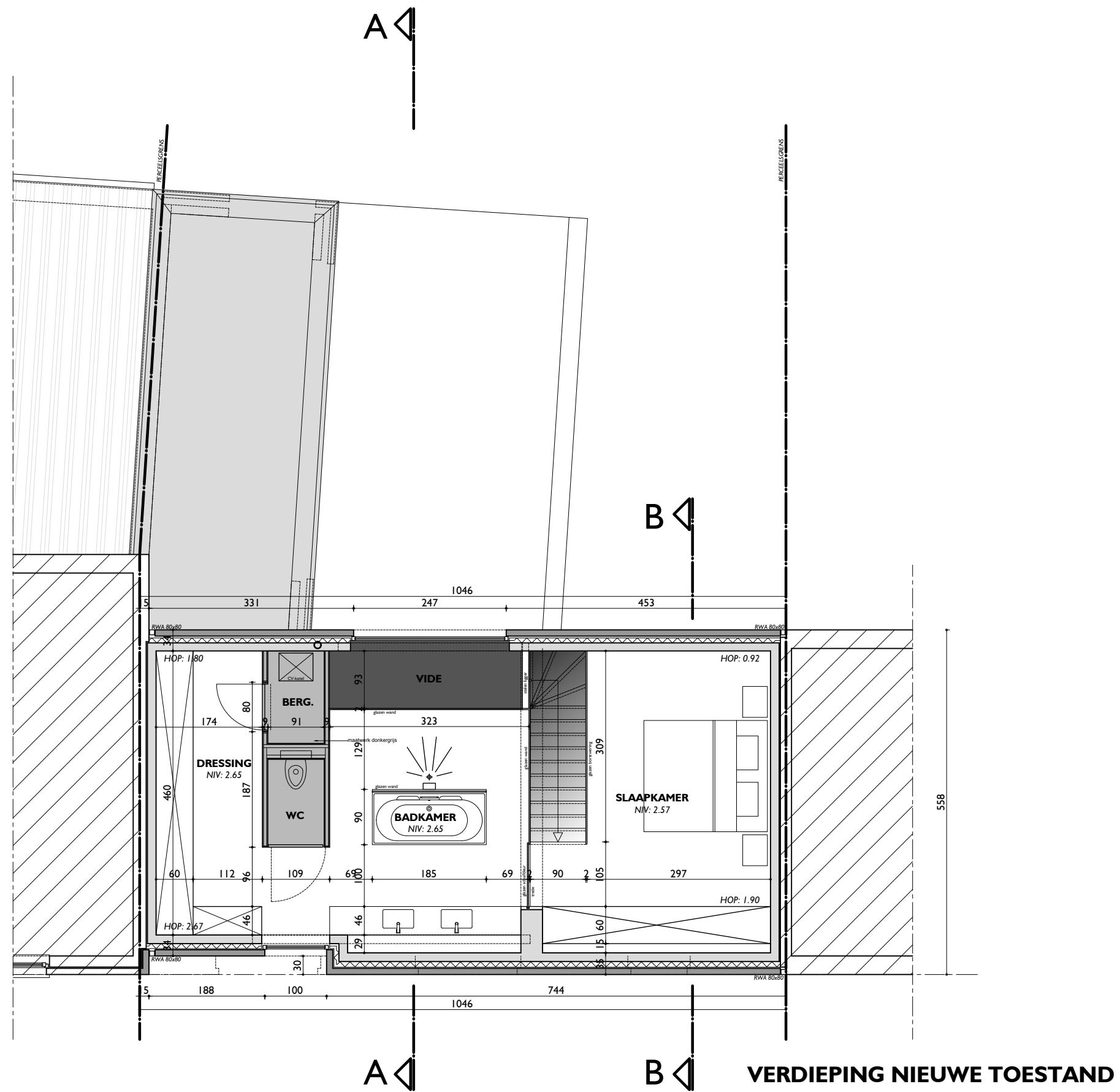
LEGENDE RIOLERING

- REGENWATER
- HUISHOUDELIJK AFVALWATER
- FECALIËNWATER

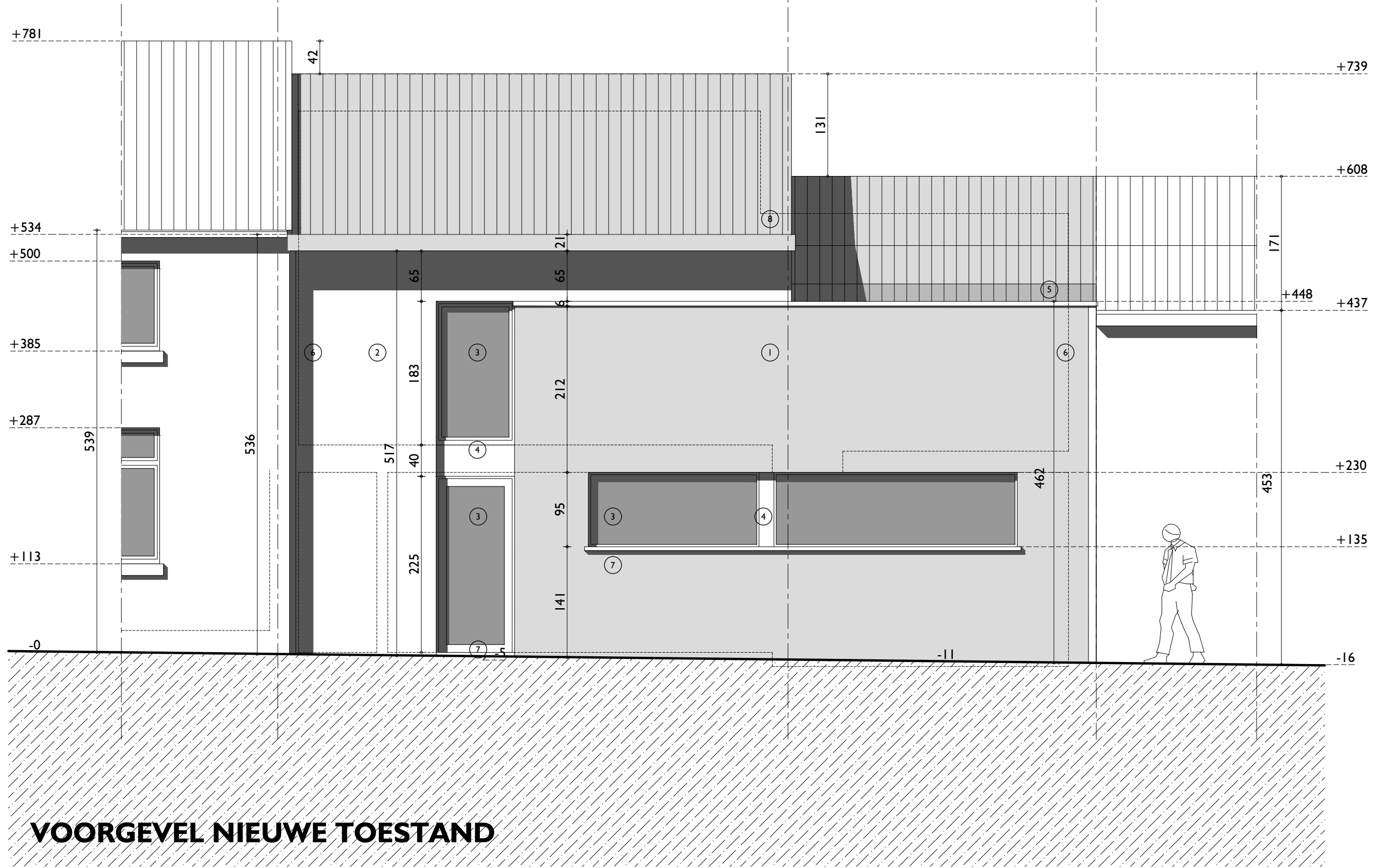


- LEGENDE MUURARCERINGEN**
-  BOVENGRONDS METSELWERK - BUITENMUREN
 -  BOVENGRONDS METSELWERK - BINNENMUREN
 -  ONDERGRONDS METSELWERK - BETONBLOKKEN
 -  BETON
 -  GYPROC
 -  LICHT BOVENGRONDS METSELWERK - BINNENMUREN

- LEGENDE RIOLERING**
-  REGENWATER
 -  HUISHOUDELIJK AFVALWATER
 -  FECALIËNWATER



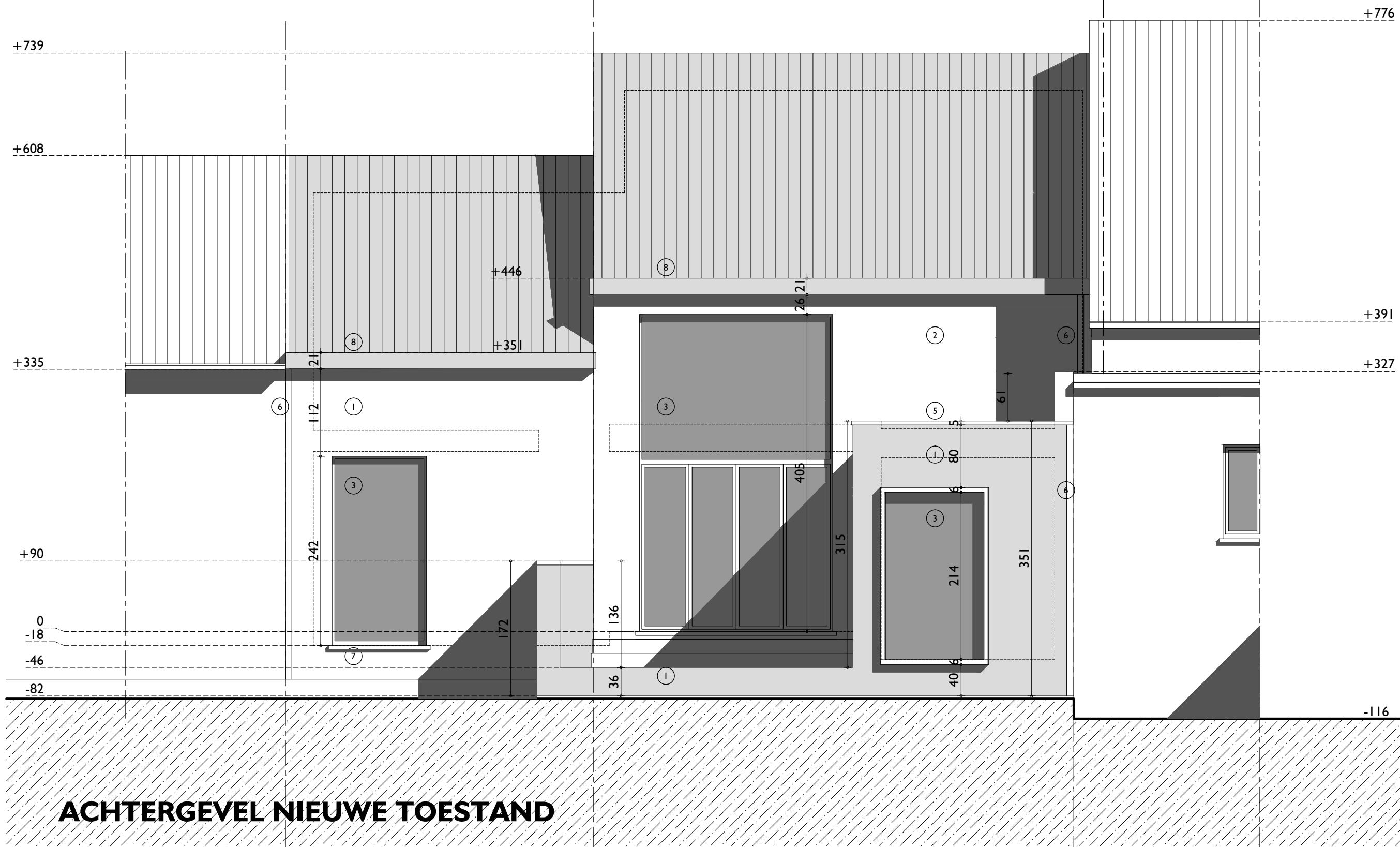
- MATERIALENLIJST:**
- 1- GEVELSTEEN STRENGPERS TE SCHILDEREN - AUBERGINE
 - 2- GEVELSTEEN STRENGPERS TE SCHILDEREN - MIDDELGRIJS
 - 3- BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM, KLEUR: DONKERGRIJS
 - 4- GEVELBEKLEDING IN ALU PANELEN, KLEUR: DONKERGRIJS
 - 5- DAKRAND IN ALUMINIUM, KLEUR: DONKERGRIJS
 - 6- REGENAFVOEREN, ANTRAZINK
 - 7- DORPELS EN MUURAFDEKSTENEN IN ZWARTE HARDSTEEN
 - 8- BEKLEDING BAKGOTEN en DAKRANDEN IN HPL, KLEUR : DONKERGRIJS



VOORGEVEL NIEUWE TOESTAND

MATERIALENLIJST:

- 1- GEVELSTEEN STRENGPERS TE SCHILDEREN - AUBERGINE
- 2- GEVELSTEEN STRENGPERS TE SCHILDEREN - MIDDELGRIJS
- 3- BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM, KLEUR: DONKERGRIJS
- 4- GEVELBEKLEDING IN ALU PANELEN, KLEUR: DONKERGRIJS
- 5- DAKRAND IN ALUMINIUM, KLEUR: DONKERGRIJS
- 6- REGENAFVOEREN, ANTRAZINK
- 7- DORPELS EN MUURAFDEKSTENEN IN ZWARTE HARDSTEEN
- 8- BEKLEDING BAKGOTEN en DAKRANDEN IN HPL, KLEUR : DONKERGRIJS



ACHTERGEVEL NIEUWE TOESTAND

13

GEWIJZIGD:
17-09-2014

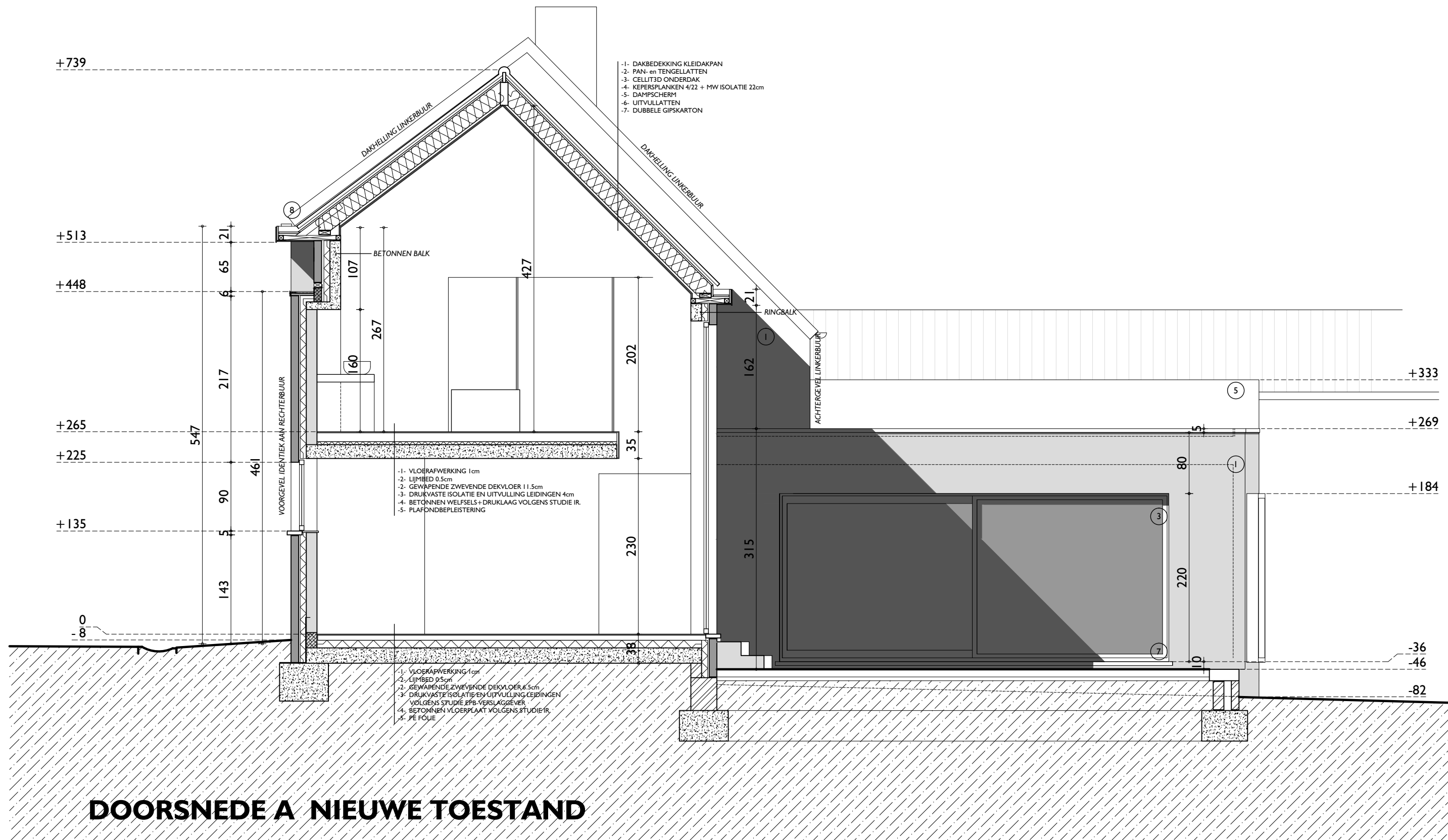
1:50

ACHTERGEVEL

REGULARISATIE: AFBRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN
EENGEZINSWONING IN GESLOTEN BEBOUWING

MATERIALENLIJST:

- 1- GEVELSTEEN STRENGPERS TE SCHILDEREN - AUBERGINE
- 2- GEVELSTEEN STRENGPERS TE SCHILDEREN - MIDDELGRIJS
- 3- BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM, KLEUR: DONKERGRIJS
- 4- GEVELBEKLEDING IN ALU PANELEN, KLEUR: DONKERGRIJS
- 5- DAKRAND IN ALUMINIUM, KLEUR: DONKERGRIJS
- 6- REGENAFVOEREN, ANTRAZINK
- 7- DORPELS EN MUURAFDEKSTENEN IN ZWARTE HARDSTEEN
- 8- BEKLEDING BAKGOTEN en DAKRANDEN IN HPL, KLEUR : DONKERGRIJS



DOORSNEDE A NIEUWE TOESTAND

